ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria: 300-7494 Referencia Catastral: 68001010602960015000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
8300396332 NIT ARROZ SAN RAFAEL S.A.	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-7494
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 166 m² Área Construida Privada: 158 m² Área Total: 165,32 m²
Linderos	UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE (49) EN LA MANZANA NUMERO SEIS QUINCE A (6-15A), ALINDERADA ASI; POR EL NORTE, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE "CASA Y CIA. LIMITADA", POR EL ESTE, EN CINCO METROS OCHENTA Y

	NUEVE CENTIMETROS (5.89 MTS), CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL SUR, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL OESTE, EN CUATRO METROS SESENTA CENTIMETROS (4.60 MTS) CON LA CARRERA 15A., ENTRE CALLES SEIS (6) Y SIETE (7), A CUARENTA Y SIETE METROS (47.00 MTS) DE LA CALLE SEXTA (6).-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-300-6-20891
Doc: AUTO 155-005119 DEL 2007-04-17 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA EXP. 52510 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, BOGOTA D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S. A. NIT. 830039633 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30207
Doc: AUTO 405-012391 DEL 2009-06-25 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO LIQUIDACION OBLIGATORIA- AUTO 155-005119 DE 17-04-07 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES , BOGOTA, D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, oferta a través de compraventa, se debe tener en cuenta:

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-300-6-20891
Doc: AUTO 155-005119 DEL 2007-04-17 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA EXP. 52510 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, BOGOTA D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S. A. NIT. 830039633 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30207
Doc: AUTO 405-012391 DEL 2009-06-25 00:00:00 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO LIQUIDACION OBLIGATORIA- AUTO 155-005119 DE 17-04-07 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES , BOGOTA, D.C.
A: ARROZ SAN RAFAEL S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA